

Số 4686/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 127 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 692/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 29/C46-P10 ngày 18 tháng 11 năm 2013 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 02 căn hộ chung cư tại Dự án Sài Gòn Pearl, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh gồm:

+ Căn hộ Ruby 1-0705 Sài Gòn Pearl, diện tích thông thủy (sở hữu riêng căn hộ): 76,7m²; diện tích sàn căn hộ: 84,45m² (diện tích theo bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư 83,5m²); kết cấu nhà: tường BTCCT + gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; cấp (hạng) nhà ở: cấp 1; tầng số: 8/37; năm hoàn thành xây dựng: 2009; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91 (theo tài liệu đo năm 2000); bộ địa chính: phường 22, quận Bình Thạnh;

+ Căn hộ Ruby 1-2405 Sài Gòn Pearl, diện tích thông thủy (sở hữu riêng căn hộ): 76,7m²; diện tích sàn căn hộ: 84,45m² (diện tích theo bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư 83,5m²); kết cấu nhà: tường BTCCT + gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; cấp (hạng) nhà ở: cấp 1; tầng số: 24/37; năm hoàn thành xây dựng: 2009; thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 91 (theo tài liệu đo năm 2000); bộ địa chính: phường 22, quận Bình Thạnh.

(Các bất động sản trên chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO&TSGLVD, hiện chỉ có hợp đồng chuyên nhượng căn hộ và giấy xác

nhận chuyển nhượng căn hộ số 10705/MB/CN01 và giấy xác nhận chuyển nhượng căn hộ số 12405/MB/CN01 ngày 06/3/2013).

2. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 01 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 01 năm 2022.

3. Yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận văn thư) của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hồ Chí Minh (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (đăng tải);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Quang Hòa